



Maison  
**SAINT AUBIN DU CORMIER**  
**(35140)**

**320 850 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A moins de 15 mns de Rennes , Fougères et Vitré , Venez découvrir cette belle propriété située en proximité immédiate du centre de St Aubin du Cormier avec ses commerces , écoles et services (300 m à pied ).

Cette maison en pierre , posée au beau milieu d'un parc d'environ 8900 m2 offre de belles possibilités après une rénovation d'embellissement.

Le parc particulièrement bien arboré avec des nombreuses essences et arbres fruitiers vous offrira un environnement bucolique et très plaisant.

La maison vous offre une surface habitable de 140 m2 en 6 pièces principales sur 2 niveaux .

REZ DE JARDIN/

- Une entrée de 6 m2 .

- La grande pièce principale d'environ 65 m2 est composée de 3 espaces avec un coin cuisine , salle à manger , et son salon avec une cheminé.

- Une chambre et une salle de bains.

...



**Pierre PELLION**  
**SAINT AUBIN DU CORMIER**  
**(35140)**

**06 75 87 15 87**

**pierre.pellion@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°81164800500023  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561229
Type de bien	Maison
Année de construction	1980

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	8948 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	135
GES	4

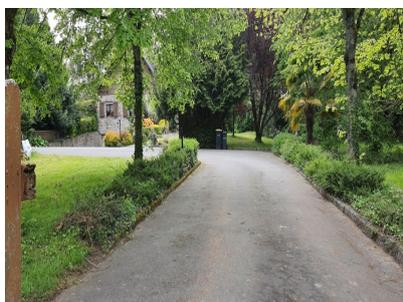
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**