



Villa

SAINT PARGOIRE (34230)

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



183 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le cœur même de l'Hérault, à une courte distance de 20 minutes de Béziers, 30 minutes de Montpellier et également à seulement 30 minutes des rives de la Méditerranée, vous découvrirez cette villa spacieuse de plain-pied, nichée dans le charmant village de Saint Pargoire.

Bénéficiant de toutes les commodités à portée de main, y compris des écoles et des services, cette villa offre une vue exceptionnelle sur un magnifique jardin paysagé de 3200 m², agrémenté d'une piscine privée, idéalement cachée des regards.

Cette demeure spacieuse, offrant plus de 270 m² d'espace utilisable, se distingue par son salon lumineux doté d'un plafond cathédral, prolongé par une terrasse ombragée. Elle propose également quatre chambres, dont trois suites, assurant confort et intimité à ses occupants. De plus, un garage est à disposition pour un rangement...



Olivier GRANJON
SAINT PARGOIRE (34230)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561277
Type de bien	Villa
Année de construction	2002
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	183 m ²
Superficie terrain	3200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle