



Maison
GRAND COURONNE (76530)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À 10 minutes de Rouen, 1h10 de Paris, sur le secteur très recherché des Essarts, je vous présente cette maison individuelle actuellement louée.

L'accès se fait un sas d'entrée permettant de se dévêtir au sec avant d'entrer pleinement dans la maison.

L'entrée suffisamment spacieuse pour un coin bureau donne sur une chambre d'enfant et un dégagement distribuant le reste de la maison.

Vous y trouverez une salle d'eau avec un très grand placard permettant d'y placer la machine à laver et de nombreuses affaires. Très lumineuse à toute heure de la journée grâce à un puits de lumière, elle donne accès aux w.c. qui bénéficie également d'une fenêtre.

Le couloir donne également vers seconde chambre.

Le séjour offre un espace très agréable avec un plafond cathédrale culminant à 3.65 mètres, une exposition plein sud et une cuisine ouverte ajoutant à la convivialité...



Denis NAVENNEC
GRAND COURONNE (76530)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°833 086 010 00018
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561269
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	736 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	308
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle