



## Appartement PARIS (75017)

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans le quartier de Guy Môquet/Brochant, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 1960, cet appartement de quatre pièces, de 61m<sup>2</sup> est au 3ème étage sur 4, sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée s'ouvrant sur un double séjour orienté Sud-Est, donnant sur une cour intérieure sans vis-à-vis, avec deux grandes fenêtres pour une belle luminosité. Deux chambres, dont une équipée de rangements, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre. Une cuisine séparée et équipée, exposée côté rue, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble. Les équipements incluent du double vitrage, des volets roulants électriques et chauffage collectif.

Une grande cave complète ce bien.

L'appartement est à rafraîchir. À noter le potentiel d'aménagement offert...



**Fernanda MARTINS**  
PARIS (75017)

**06 72 27 88 18**

**fernanda.martins@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°92173271500013  
Ville du registre : PARIS 14EME  
ARRONDISSEMENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561265
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	97
Charges copropriété	180 €/mois
Quote part de charges	2 164 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	218
GES	33

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**