



Maison
LA GACILLY (56200)

294 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

56200 LA GACILLY, maison de 1936 sur grand terrain d'environ 1 hectare et demi.

Ce bien d'environ 175m² se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un grand salon d'environ 53 m², d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de douches et d'un WC. Au second étage, nous trouvons 2 grandes chambres dont une avec lavabo. Dans le prolongement, nombreuses possibilités pour ce grenier d'environ 44 m². Sous-sol total d'environ 100m². Garage.

Ce bien est à quelques minutes à pied du centre de la Gacilly, dynamique petite ville avec toutes commodités, de nombreux artisans d'art et restaurants. La Gacilly vit à l'année et est connue pour son festival photos de plein air aux beaux jours, sa forêt, sa rivière, et les 15 minutes qui la séparent de la gare de Redon (ligne LGV).

Ce bien n'attend que vous pour être remis au goût du jour, gros potentiel pour cette maison familia...



Severine DEMORY
LA GACILLY (56200)

06 09 65 75 40

severine.demory@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°833 495 963 00013

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557378
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	293
GES	92

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle