



Maison  
**SAINTE TULLE (04220)**

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier très prisé de Sainte Tulle, à l'abri de toutes nuisances, tout en étant proche du Centre, la villa est édifée sur un terrain de presque 900m<sup>2</sup>, clos et arboré.

Elevée de deux niveaux sur sous sol, elle dispose de beaux volumes, elle est fonctionnelle et bien entretenue.

Construite sur la partie haute du terrain, elle offre une vue dominante et dégagée.

Sur le côté, par un sas fermé en véranda, l'accès se fait sur l'espace de vie. Le tout circulaire et continu.

La vaste entrée distribue les niveaux, ensuite le salon avec sa cheminée, le séjour ouvrant sur la terrasse à l'Est et pour finir la cuisine équipée et aménagée avec également un accès sur la terrasse au Sud.

Des espaces ouverts harmonieux et fonctionnels.

Bien distinct, l'espace nuit composé de deux chambres, des toilettes indépendantes et un...



**Pascale LE GOUESTRE**  
SAINTE TULLE (04220)

**06 09 51 69 90**

[pascale.legouestre@optimhome.com](mailto:pascale.legouestre@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°35130085000069

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561255
Type de bien	Maison
Année de construction	1984
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	127
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle