



Maison
LORMONT (33310)

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en secteur résidentiel, dans le Haut Lormont, cette maison saura accueillir une grande famille grâce à ses 4 chambres.

Poussons le portillon, entrons dans la propriété où nous pourrons garer plusieurs véhicules.

Le jardin est suffisamment spacieux et clos pour que les enfants se retrouvent en sécurité.

Une fois la porte d'entrée ouverte, nous trouverons sur notre droite une vaste cuisine aménagée. La fenêtre donne sur le côté rue.

Sur notre gauche, un wc avec son lave main, un accès au garage, un placard pour votre vestiaire.

En face le sud nous attend... Le séjour lumineux saura accueillir grand nombre de vos invités, sa cheminée avec insert agrémentera de belles soirées. A moins de préférer un repas familiale sur la terrasse couverte, à l'abris des regards ? Car cette maison ne présente aucun vis-à-vis.

...



Joelle PELUCHON
LORMONT (33310)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83274547500018

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561251
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	481 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	126
GES	29

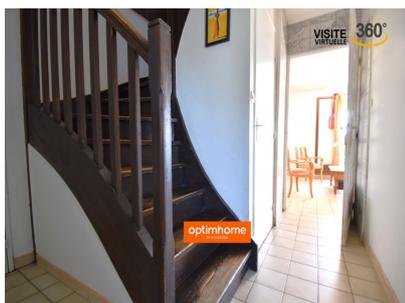
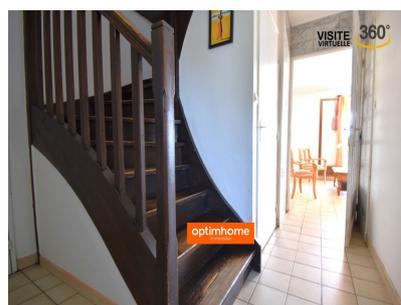
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle