



Villa  
**LA TRANCHE SUR MER (85360)**

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

LA TRANCHE SUR MER RARISSIME A LA GRIERE HYPER AU CALME ET IDEALEMENT SITUEE A 250M DE LA PLAGE SEULEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE MAISON DE TYPE VILLA PLAIN PIED SANS TRAVAUX AVEC 3 CHAMBRES ANNEXES ET JARDIN CLOS 330M<sup>2</sup> SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette LUMINEUSE MAISON DE PLAIN PIED SANS TRAVAUX A PREVOIR de 70M<sup>2</sup> comprend : entrée sur salon/séjour 25M<sup>2</sup> à l'ambiance très COCOONING avec accès aux extérieurs, cuisine SEMI OUVERTE RECENTE 8M<sup>2</sup> aménagée et équipée (four, hotte, plaque induction, lave-vaisselle), dégagement 4M<sup>2</sup> desservant PARTIE NUIT avec 3 CHAMBRES (9M<sup>2</sup> 9.20M<sup>2</sup> et 9.50M<sup>2</sup>) dont une avec placard, salle de bains, WC séparés - Profitez également à l'abri des regards d'une TERRASSE COUVERTE 25M<sup>2</sup>, d'un garage 12M<sup>2</sup> ...



**Franck AUBRET**  
LA TRANCHE SUR MER (85360)

**06 74 93 13 45**

[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561226
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Mer
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	330 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle