



Maison

BRAY SUR SEINE (77480)

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Axe Provins Bray sur Seine, corps de ferme sur plus de 1.5 hectares.

Sur l'axe Provins- Bray sur Seine, à environ 10 km de la Gare de Longueville pour Paris en une heure, corps de ferme bien entretenu sur terrain de plus de 1.5 hectares dont pâturages et jardins d'agrément.

L'entrée dessert un joli salon avec cheminée, une cuisine dinatoire avec attenante une arrière cuisine servant de cellier-buanderie, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, et 2 WC.

A l'étage : 2 spacieuses chambres et un grand grenier aménageable pour un éventuel agrandissement avec 2 fenêtres de toit déjà existantes.

Attenants à l'habitation, une grange de plus de 90m² avec étage, une écurie et deux garages. Et enfin un hangar d'environ 200m² avec dalle béton.

Les pièces sont lumineuses, le gros œuvre en excellent état. Double vitrage PVC, chaudière à cond...



Marie-Christine ALBOT
BRAY SUR SEINE (77480)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52007273700023

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561622
Type de bien	Maison
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	15000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	348
GES	98

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle