



Maison
BAUGE (49150)

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à la vente cette charmante maison de plain pied des années 80 offrant un cadre accueillant et lumineux.

Vous serez séduit par son bel espace séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Une grande baie vitrée ainsi que des portes-fenêtres assurent une luminosité agréable tout au long de la journée.

Un couloir dessert trois chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille ou pour aménager un bureau. La maison dispose également de combles aménageables à l'étage, offrant un potentiel d'agrandissement intéressant.

Vous apprécierez également le garage attenant de 20 m², pratique pour tout type de rangement.

Située à 5 minutes de Baugé, elle permet donc l'accès à l'école primaire à deux minutes, l'autoroute à moins de dix minutes à pied, à la ville de Saumur en 30 m...



Morgan BOUTTIER
BAUGE (49150)

06 74 55 35 12

morgan.bouttier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°981 973 365 00027
Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561230
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	554 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	232
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle