



Maison
DAMVILLE (27240)

211 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Mesnil sur Iton, sur l'axe Damville/Breteuil, où le charme de la campagne rencontre le confort moderne. Cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour une famille ou les amoureux de la nature.

Une entrée accueillante vous mène à une cuisine équipée dotée d'un poêle à bois, idéale pour des moments chaleureux en famille. Un séjour lumineux avec cheminée insert offre un espace de détente convivial. Un couloir dessert une salle de douche, une chambre confortable et un WC pratique.

Étage: À l'étage, une pièce palière spacieuse relie trois chambres lumineuses, offrant à chacun son espace personnel. Une salle de bains avec WC complète cet étage, offrant confort et praticité.

Sous-sol total: Un sous-sol total offre un espace de rangement supplémentaire et des possibilités d'aménagement selon vos besoins....



Jonathan MALMAISON
DAMVILLE (27240)

06 26 90 41 44

jonathan.malmaison@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83747635700012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561222
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	3530 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	239
GES	49

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle