



Maison de caractère  
**RILHAC XAINTRIE (19220)**

**109 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



145 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre recouverte en Lauzes, situé dans parc de 500 m<sup>2</sup>.

Cette bâtisse de 145 m<sup>2</sup>, qui offre une vue magnifique et dégagée...

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée - une pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec cantou un coin cuisine aménagée - un salon salle à manger 33 m<sup>2</sup> avec cheminée - salle d'eau - un wc.

Le premier étage comprend un dégagement dessert quatre chambres.

Un vaste grenier de 77 m<sup>2</sup> offrant une possibilité pour agencé de nouvelle pièces.

En sous sol une cave.

Attenant à la maison la chaufferie -

La maison possède également un bucher, ainsi que des anciennes loges en pierre. Le terrain fait le tour de la maison. Possibilité d'acquérir un peu plus de terrain non attenant. raccordé au tout à l'égout - chauffage centrale. idéal des amoureux de la nature. A moins de 5 min de co...



**Nathalie HEMON**  
RILHAC XAINTRIE (19220)

**06 81 76 56 13**

[nathalie.hemon@optimhome.com](mailto:nathalie.hemon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50512889200021  
Ville du registre : AURILLAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561060
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle