



Maison

SUZE LA ROUSSE (26790)

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est dans la petite commune de SUZE LA ROUSSE, dans le sud de la Drôme provençale, proche du Vaucluse et de la vallée du Rhône que je vous propose à la vente cette maison mitoyenne d'une surface habitable d'environ 150m². Située au sein du village, elle demande certes quelques travaux mais vous serez séduit par les espaces et les possibilités d'aménagement. Votre arrivée se fait sur une grande cour vous permettant d'accéder au rez de chaussée utilisé comme local professionnel que vous pourrez ou pas et selon votre projet utilisé en ce sens. Il est compartimenté et s'ouvre sur une petite arrière cour. Un escalier vous mène ensuite aux étages. Le premier comprend un séjour cuisine, un salon avec son espace bureau, deux chambres, une buanderie, un toilette et une salle de bain. Au deuxième, un palier dessert une troisième chambre et un grenier.
Les h...



Bruno COTHONAY
SUZE LA ROUSSE (26790)

06 74 47 20 20

bruno.cothonay@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561206
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	440 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3

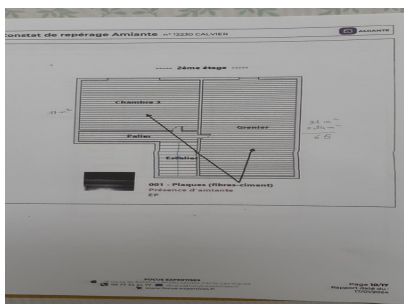
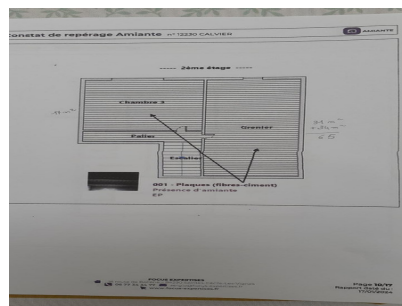
DPE/GES

DPE	394
GES	12

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle