



Maison de caractère  
**ALLEMANS DU DROPT (47800)**

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



250 m<sup>2</sup>



10 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Avec une surface habitable de 250 m<sup>2</sup> répartie sur un terrain de 4778 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace généreux à la fois à l'intérieur et à l'extérieur.

Avec deux cuisines équipées, deux grands séjours, une cheminée ouverte, une salle de bain, trois salles d'eau, cinq chambres, des placards de rangement importants, quatre toilettes, un cellier, une cave, un sous-sol, un vide sanitaire, une connexion au tout-à-l'égout, des combles isolés avec accès aux arrivées d'eau et à l'électricité pour un entretien plus pratique, ainsi qu'un garage fermé en sous-sol pour une voiture et un système de chauffage avec une pompe à chaleur, cette maison semble offrir une grande commodité et une bonne utilisation de l'espace.

Avec un tel aménagement, la maison pourrait être attrayante pour les familles nombreuses, les investisseurs cherchant ...



**Patricia DERRIEN**  
ALLEMANS DU DROPT (47800)

**06 46 39 53 21**

**patricia.derrien@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50522122600036  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560350
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1972
Exposition	Sud
Vues dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

### SURFACES

Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface séjour	74 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4778 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	161
GES	13

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**