



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Maison VAL-AU-PERCHE (61260)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à l'écart, en village, non isolée mais sans vis à vis, cette maison contemporaine sur sous-sol bénéficie d'un point de vue magnifique sur la campagne, avec une terrasse de 50m² environ et d'un jardin de 1500m².

L'entrée équipée de placards vous mène au séjour de 50m² très lumineux, dont les baies vitrées permettent l'accès à une vaste terrasse sur pilotis bénéficiant d'une vue panoramique sur la campagne et le village ! Ce niveau est doté d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, dont l'une avec dressing, d'une salle d'eau et wc séparés.

A l'étage, le palier dessert deux autres chambres, chacune dotée d'une salle d'eau lavabo et bidet, aisément modifiable pour créer une douche.

Enfin, le tout bénéficie d'un sous-sol intégral d'environ 110m² avec un double ga...



**Caroline LEBOUC
DHOMMÉE**
VAL-AU-PERCHE (61260)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561199
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Village

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	51 m ²
Superficie terrain	1600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle