



Appartement
CANNES (06150)

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Côte d'Azur-Cannes- Proche de la Croisette, Beau 3 pièces de 67 m² et sa terrasse de 27,50 m², au 3ème étage d'une résidence d'exception fermée et sécurisée, exposé sud et agrémenté d'un parking.

Tout est accessible à pied des commerces aux écoles et aux plages.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour/cuisine de 36 m² de 2 chambres, d'une SDB avec baignoire et d'un WC séparé.

Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Garage en sus.

Prestations de qualité, technologies New génération.

Prévision fin 2026.

Réelle opportunité à saisir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jessica PERINOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°830 093 068 Greffe de NICE) 06 98 70 88 24

<https://www.optimhome.com/conseillers/perinot> (réf. 210937)



Jessica PERINOT
CANNES (06150)

06 98 70 88 24

jessica.perinot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°830 093 068 00021

Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle