



Maison
L'UNION (31240)

241 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue au cœur du quartier des Acacias !

Nichée dans ce quartier calme, à quelques pas des commodités essentielles telles que les commerces, les arrêts de bus et la rocade, cette maison T4, à rénover entièrement, saura vous séduire.

Le rez-de-chaussée est agencé avec une cuisine séparée, une salle à manger et un salon indépendant, idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Il se complète par un WC.

À l'étage, découvrez l'espace nuit, composé de trois chambres, dont une avec un dressing, et une salle de bain.

Prêt à laisser libre cours à votre imagination ? Cette maison offre un beau potentiel grâce à sa nécessité de rénovation complète (isolation, menuiseries, électricité, sol, cuisine, salle de bain, déco...). Imaginez vous créer votre espace de vie idéal, en personnalisant chaque détail.



Carole NESPOULOUS
L'UNION (31240)

06 69 02 46 54

carole.nespoulous@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49231697100042

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561193
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	531 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	344
GES	75

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle