Maison

ALBI (81000)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

219 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ALBI, centre-ville, toutes commodités accessibles à pied !

Idéal famille ou profession libérale.

Je vous invite à venir découvrir cette magnifique maison de ville, avec son beau jardin arrière intimiste.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par les vastes volumes et les nombreuses possibilités d'aménagement de la maison.
Depuis l'entrée, vous accéderez d'un côté à l'espace de vie, composé d'un séjour et d'une très belle cuisine, donnant elle-même sur une véranda utilisable à l'année. De l'autre côté de l'entrée, vous trouverez une grande pièce pouvant faire office de salon, chambre, bureau ou garage, donnant accès à la partie pratique de la maison : buanderie, pièces de rangement.

A l'étage, le vaste dégagement dessert un grand palier ainsi que quatre chambres, un bur...

Pierre LAIR
ALBI (81000)

06 30 87 64 11
pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561187
Type de bien	Maison
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	219 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	471 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	120
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle