



Maison  
**LONGWY (54400)**

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian vous présente, en exclusivité, dans un quartier calme (Chadelle), une charmante maison individuelle à proximité directe des axes autoroutiers (vers Luxembourg, Belgique, Metz) et de toutes les commodités (écoles, commerces, pharmacie, ...).

MAISON INDIVIDUELLE AVEC BEAU TERRAIN !!!  
GARAGE ! 2/3 CHAMBRES !!!  
OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!

Edifiée sur un terrain de 427m<sup>2</sup> et dans un quartier calme à proche des écoles et commerces, la maison possède propose une entrée avec WC séparés, une salle de bain, une cuisine avec espace pour repas, un salon.

De jolies escaliers en bois mènent au premier étage avec palier qui dessert les 3 chambres.

La maison est complétée par un très beau jardin arboré à l'arrière (avec remise de rangement) et une cour devant.

En complément du grenier p...



**Aysel BOSCHIAN**  
LONGWY (54400)

**07 68 25 41 04**

**[aysel.boschian@optimhome.com](mailto:aysel.boschian@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°89248483300017  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 561173 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 80 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 23 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 427 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 466 |
| GES | 145 |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | fuel     |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**