



Appartement en résidence **METZ (57000)**

186 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



42 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jessica Blaessius et Didier Cocco, vos conseillers Optimhome vous proposent 8 rue de la Manufacture à Metz cet appartement en excellent état de 2 pièces principales au 6e et dernier étage d'un immeuble de 2015 offrant une vue imprenable ?.

visite virtuelle disponible sur demande

D'une superficie de 42m², cet appartement vous offrira un agréable balcon au calme et au soleil ?.

Dans une copropriété de standing, à l'écart de la circulation, vous serez au calme et à 10 minutes à pied du centre ville de Metz, à proximité de la piscine de Belle-Ile et du parc du Luxembourg ?

Une cave et une place de parking numérotée dans l'immeuble complètent ce bien.

Chauffage urbain économique et sans entretien, internet très haut débit ??, résidence sécurisée ??.

N'hésitez pas à nous contacter pour bénéficier d&...



Jessica BLAESSIUS
METZ (57000)

06 09 57 38 15

jessica.blaessius@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°85378406400018

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561167
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2015
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	42 m²
Surface Carrez	42 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	264
Charges copropriété	116 €/mois
Quote part de charges	1 388 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	32
GES	45

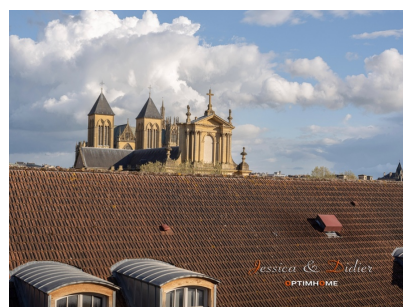
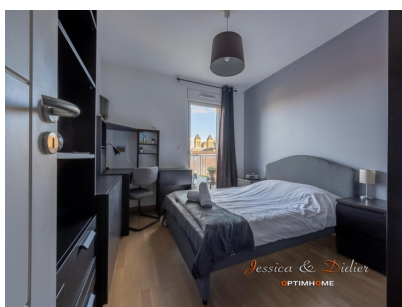
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle