



Maison
SAUVIAN (34410)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian, proche de toutes les commodités à pied sur une belle parcelle de 600m² avec piscine à l'abri des regards, je vous propose cette maison plain-pied 112m² de type F4.

Vous serez séduits par le grand séjour climatisé 38m², cuisine équipée neuve, 3 spacieuses chambres avec placards, salle d'eau, wc séparé.

Garage traversant 31m², Forage, double vitrage, porte de garage motorisée, grenier exploitable... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85
<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 561165)
)...



Benjamin JEAN
SAUVIAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561165
Type de bien	Maison
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	592 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	133
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle