



Maison  
**PECHBONNIEU (31140)**

**574 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



186 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITE, venez découvrir cette maison entièrement rénovée en 2014 avec prestations et matériaux de qualité.

Située proche du centre de Pechbonnieu, les commerces, transports et groupes scolaires sont à proximité immédiate.

Elle se compose d'une grande pièce de vie, de deux chambres avec salle d'eau attenante, une cuisine ouverte et un garage.

La maison est également adaptée aux PMR (personnes à mobilité réduite) avec porte d'entrée automatique, fenêtres électriques...

Possibilité de créer facilement une troisième chambre.

Plus d'informations et visite virtuelle sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marie-Pierr...



**Marie-Pierre Et Pierre-Jean  
REY-CAZALBOU ET  
CAZALBOU**  
PECHBONNIEU (31140)

**06 87 98 90 69**

[mpj.cazalbou@optimhome.com](mailto:mpj.cazalbou@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52884201600016  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561151
Type de bien	Maison
Année de construction	2014
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	186 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	175 m <sup>2</sup>
Surface séjour	68 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	92
GES	16

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**