



Appartement
ANTIBES (06600)

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Côte d'Azur, à Antibes, Magnifique appartement 3 pièces en rez-de-jardin de 64 m² exposé sud-est et agrémenté de sa terrasse et de son jardin privatif de 36 m² ainsi que de 2 garages et de 2 caves.

Il se situe dans une résidence de standing fermée et sécurisée avec piscine et pool house et est dans un quartier prisé où règne la tranquillité à seulement 5 minutes du bord de mer et proche des commerces et commodités.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, de 2 chambres d'une SDB et d'un WC suspendu séparé. Toutes les pièces donnent sur la terrasse-jardin.

Prestations de qualité telles climatisation réversible, volets roulants électriques, domotique, visiophone, vidéophone.. Prévission déburt 2026. Réelle opportunité à saisir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jessica PERINOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°830 093 068 Greffe de NICE) 06 98 70 88 24
<https://www.optimhome.com/conseillers/perinot> (réf. 210937)



Jessica PERINOT
ANTIBES (06600)

06 98 70 88 24

jessica.perinot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°830 093 068 00021
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle