



Appartement
ANTIBES (06600)

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Côte d'Azur, Antibes- dans une résidence de standing fermée et sécurisée, avec piscine et pool house, superbe appartement 2 pièces de 54,82 m² agrémenté d'une terrasse et de son jardin privatif de 36 m², exposé sud-est, ainsi que d'un garage et d'une cave.

Il se situe dans un quartier prisé d'Antibes où règne la tranquillité et est à seulement 5 minutes du bord de mer et proche des commerces et commodités.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour/cuisine de 30 m², d'une belle chambre de plus de 12 m², d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé suspendu et son lave main.

Le séjour/cuisine et la chambre donnent sur la terrasse-jardin.

Prestations de qualité telles que climatisation réversible, volets roulants électriques, domotique, visiophone, vidéophone..

Prévision début 2026. Réelle opportunité à saisir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jessica PERINOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°830 093 068 Greffe de NICE) 06 98 70 88 24

<https://www.optimhome.com/conseillers/perinot> (réf. 210937)



Jessica PERINOT
ANTIBES (06600)

06 98 70 88 24

jessica.perinot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°830 093 068 00021
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface Carrez	55 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle