



Appartement
BAGNOLET (93170)

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 4 pièces avec balcon, local vélo, cave et place de parking proche du métro Robespierre. Idéalement situé dans le quartier des Coutures, à seulement 600m du métro Robespierre ligne 9 et 750m du métro Gallieni ligne 3, cet appartement offre une accessibilité remarquable vers le bas-Montreuil, le parc des Guilands ainsi que des commerces, écoles, et services à moins de 300m. Cet appartement se distingue aussi par ses caractéristiques : une pièce de vie lumineuse de 30m² avec un balcon filant de 7m² orienté à l'OUEST, une cuisine fonctionnelle et 2 des 3 chambres exposées à l'EST, offrant ainsi un équilibre parfait entre confort et praticité. Les chambres font 9, 10 et 13m², assurant un espace de vie agréable pour toute la famille. Rénové en 2022, cet appartement est en excellent état. Le chauffage et l'eau chaude sont comprises dans les charges avec régularisat...



Cyprien GÉRARD
BAGNOLET (93170)

06 26 63 81 42

cyprien.gerard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88937178700017
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 561139 |
| Type de bien | Appartement |
| Étage du bien | 2 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 6 |
| Exposition | Ouest |
| Vue | Vue dégagée |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 84 m ² |
| Surface Carrez | 84 m ² |
| Surface séjour | 30 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 24 |
| Charges copropriété | 498 €/mois |
| Quote part de charges | 5 976 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 361 |
| GES | 76 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|----------|
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle