



Maison
VIVIERS SUR CHIERS (54260)

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian vous présente, une jolie maison lorraine avec grange d'environ sur une parcelle de 8,47 ares dans le beau village de Viviers-sur-Chiers, à proximité des frontières. La maison est rénovée, la grange représente un immense potentiel d'aménagement !

GRANDE FAMILLE OU AMATEURS DE STYLE LORRAIN !!!

3 CHAMBRES + GRENIER + GRANGE + TERRAIN 8ARES !!!

Beaucoup de charme pour cette maison en pierre de taille de 220m² comprenant au rez-de-chaussée, une belle entrée desservant une cuisine séparée, un salon (environ 25m²) et une salle à manger.

De jolies escaliers mènent à un vaste premier étage comprenant 3 belles et spacieuses chambres d'environ 25m² avec une grande salle de bain et WC séparé.

Le grenier représente un magnifique potentiel d'aménagement en suite parentale (environ 100m²).

A l'arrière, ...



Aysel BOSCHIAN
VIVIERS SUR CHIERS (54260)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561130
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	847 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	158
GES	44

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle