



Maison
MEXY (54135)

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian vous présente, en exclusivité, une charmante maison jumelée d'un côté à MEXY à proximité directe des axes autoroutiers (vers Luxembourg, Belgique, Metz) et de toutes les commodités (écoles, commerces, pharmacie, dentiste,...).

LOCALISATION IDEALE !!! TRES BELLE OPPORTUNITE !!!

Edifiée sur un terrain de 240m² et sur sous-sol complet, la maison possède toutes les caractéristiques recherchées (garage 2 voitures, terrasse, terrain, 3 chambres, grenier, placards de rangements et atelier au sous-sol).

Au rez-de-chaussée surélevé, on retrouve une entrée avec WC séparés donnant accès aux pièces de vie composées d'un grand salon, d'une salle à manger et d'une jolie cuisine équipée neuve donnant accès direct à une grande et belle terrasse couverte ! L'ensemble d'environ 30m² est lumineux et chaleureux.

A l'étage, un joli d...



Aysel BOSCHIAN
MEXY (54135)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561128
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	240 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	415
GES	91

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle