



Appartement
COLOMBES (92700)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement avec parking, cave et balcon à proximité du centre ville.

Vaste salon salle à manger de 27 M2 avec cuisine semi-ouverte.

Balcon pouvant accueillir une table et des chaises pour un repas en extérieur.

Deux chambres agréables et spacieuses avec rangements.

Possibilité de faire une 3ème chambre.

Une salle de bains avec double vasque et WC séparés.

L'appartement est au premier étage avec ascenseur et parties communes entièrement rénovées.

Une place de parking extérieur sécurisé dans la cour intérieure avec emplacement visiteur.

Une grande cave saine. Un local vélo commun.

Nous sommes à 5 min du centre ville rue piétonne, parcs pour enfants, théâtre l'Avant Scène, école et collège.

Proche de la gare de COLOMBES Ligne J

10 min du stade Yves du Manoir (JO 24) et du grand parc Pierre Lagravère. Nombre de lots d...



Flora JANSSENS
COLOMBES (92700)

06 68 98 87 28

flora.janssens@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561127
Type de bien	Appartement
Année de construction	1963
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	54
Charges copropriété	278 €/mois
Quote part de charges	3 336 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	262
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle