



Bar - Brasserie  
**CHINON (37500)**

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



54 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans le centre historique de Chinon Nous vous proposons un bar à vins Tapas, restauration avec licence III.

Le bar- restaurant dispose d'une salle et d'une terrasse, possibilité d'une terrasse supplémentaire aux beaux jours le long de la vitrine sur le pas de porte.

Possibilité également de ventes à emporter.

Le matériel de qualité récent offre un beau potentiel de développement pour votre activité.

La cuisine séparée se situe à l'arrière de la salle .

Une grande cave vous permettra un stockage important.

Situé dans un endroit emblématique de France, très touristique, cette brasserie est idéale pour les restaurateurs/brasseurs cherchant à se démarquer.

Cette propriété vous séduira par son authenticité , son ouverture avec accès direct sur la terrasse .



**Isabelle BARUSSEAU**  
CHINON (37500)

**06 45 83 49 56**

**isabelle.barusseau@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89525965300015  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 561115  
Type de bien Bar - Brasserie

### SURFACES

Surface habitable 54 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle