

Maison
MAURIAC (15200)

89 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison mitoyenne de 67m² habitables, nichée dans la paisible ville de Mauriac, au cœur du nord du Cantal.

Implantée sur un terrain plat d'environ 600m², cette résidence offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commerces et des commodités locales.

À l'intérieur, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse de 26m², une cuisine séparée, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC.

Le sous-sol comprend trois pièces d'une surface totale de 47m² et un garage de 20m², offrant ainsi des espaces de rangement supplémentaires appréciables. Accessible par l'escalier intérieur, il peut facilement être aménagé pour créer une troisième chambre selon vos besoins.

Les fenêtres en double vitrage, l'isolation des plafonds et du sous-sol, le chauffage au fioul et la...



Vivien BRAUD
MAURIAC (15200)

06 13 59 90 25

vivien.braud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561293
Type de bien	Maison
Année de construction	1956
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	595 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	417
GES	78

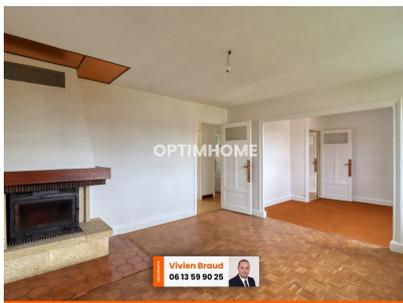
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle