



Pavillon  
**SAINT LAURENT DE CERIS  
(16450)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



128 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans un coin tranquille de la charmante commune de Saint-Laurent-de-Ceris, je vous présente cette fabuleuse propriété construite en 2004, offrant une vie de plain-pied pour toute la famille.

Saint-Laurent-de-Ceris est une commune accueillante avec de nombreuses commodités, un boulanger, un garage, un fleuriste, une épicerie, un médecin, une école.

Comprenant un hall d'entrée, menant à la spacieuse cuisine/salle à manger entièrement équipée avec accès à la terrasse à l'avant de la propriété, un salon avec un poêle à bois, menant à deux des chambres et à la salle de bains familiale avec WC et douche.

Dans le couloir d'entrée se trouve la chambre principale avec sa propre salle de bain en-suite avec WC, un bureau et une buanderie.

A l'extérieur de la propriété, il y a un ...



**Lucy ESPOSITO**  
SAINT LAURENT DE CERIS  
(16450)

**07 67 70 78 24**

**lucy.esposito@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82950841500017  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561119
Type de bien	Pavillon

### SURFACES

Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2338 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle