

Appartement en résidence  
**PERIGUEUX (24000)**

**211 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



128 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement en duplex situé au deuxième étage, développant une surface habitable de plus de 127 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle orientation et d'une superbe vue panoramique sur la ville de PERIGUEUX.

Une vaste entrée avec placard s'ouvre sur la pièce de vie, comportant la salle à manger et le coin salon baignés de lumière par de larges baies vitrées et offrant un accès direct au balcon couvert d'environ 19 m<sup>2</sup>. Attendant nous trouvons également la cuisine totalement équipée bénéficiant aussi d'un accès à la terrasse. Ce premier niveau possède également un WC.

Un escalier nous mène ensuite à l'étage où vous trouverez une mezzanine surplombant la pièce de vie et permettant ainsi de créer un second salon ou l'espace bureau. Un dégagement avec placard dessert l'espace nuit offrant ...



**Christophe PIGEARIAS**  
PERIGUEUX (24000)

**06 23 73 36 59**

**christophe.pigearias@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°83014037200012  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561108
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	11
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	128 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	112
GES	26

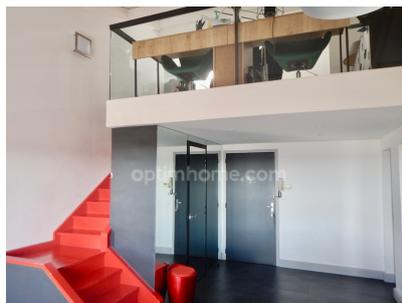
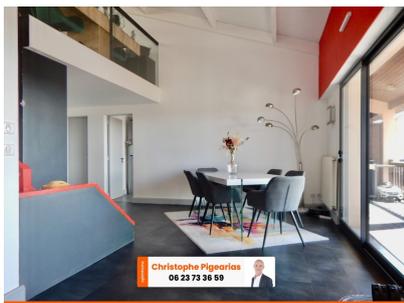
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle