



Maison
L'ISLE ADAM (95290)

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, conseillère en immobilier chez Optimhome, vous présente cette belle maison nichée dans un quartier résidentiel paisible de l'Isle Adam.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 155m²

Sous-sol spacieux de 65m²

Séjour double ensoleillé de 45m² exposé Sud Ouest

Grande cuisine de 18m²

4 chambres lumineuses dont 2 au rez-de-chaussée

2 salles d'eau et 2 toilettes pour un confort optimal

Sous-sol aménagé avec buanderie, cave à vin, atelier et garage pour 2 voitures

Points forts :

Situation calme à proximité de la forêt

Matériaux de construction de qualité (classe DPE C)

Travaux à prévoir :

Rénovation intérieure et éventuellement remplacement des fenêtres

Proximité des établissements scolaires :

Ecoles :

Publi...



Sandrine BRIAND
L'ISLE ADAM (95290)

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561124
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	649 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle