



Maison de campagne
BAURECH (33880)

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous ai trouvé un véritable cocon où le charme se mélange avec convivialité et intimité !!

Cette belle maison est nichée dans la verdure, sans aucun vis à vis, au calme, au cœur d'un hameau sur les hauteurs du charmant village de Baurech.

Nous sommes à 20 min de la rocade de Bordeaux, la maison est proche des arrêts de bus pour les plus grands, quant à l'école primaire et maternelle, vous êtes à quelques minutes en voiture.

Si vous aimez sortir de chez vous, et être au cœur des vignes, de la nature, et en toute sérénité, alors c'est l'environnement idéal.

Restons à l'extérieur, dès le passage par le portail automatisé, une allée de gravier vous amène au stationnement des voitures en bout de parcelle. Vous trouverez un cabanon afin de stocker outils et divers matériels.

Orientée au sud, vou...



Claire ORDUREAU
BAURECH (33880)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88369679100010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561091
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	2011
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	828 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	188
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle