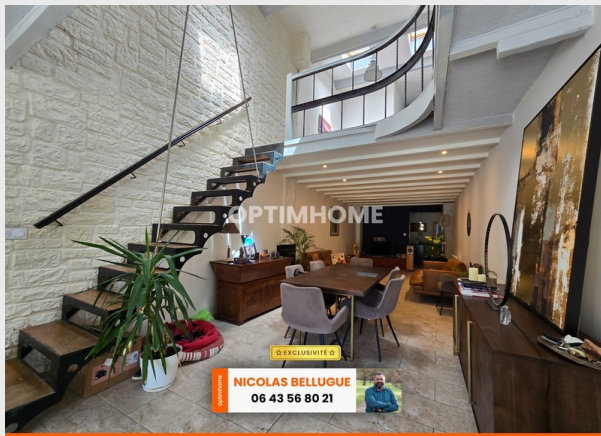




Maison de ville
EYMET (24500)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



149 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité une maison de ville en pierre entièrement rénovée avec soin.
En plein cœur de la Bastide d'Eymet, vous aurez accès à toutes les commodités qu'offre la cité médiévale tout en étant au calme.

La maison est divisée en plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce à vivre de 43M2 suivi d'une cuisine aménagée et non équipée. Une chambre avec sa salle d'eau complète ce niveau.

Au premier étage, nous retrouvons une mezzanine pouvant faire office de bureau. Le palier dessert 2 chambres avec 2 salles d'eau.

Les combles composent le 2ème étage, ils sont isolées et aménageables grâce notamment à son plancher en ourdit. Côté confort, la maison dispose de la climatisation réversible, des radiateurs thermos fluide installés au printemps et du tout à l'égout. Les honoraires sont à l...



Nicolas BELLUGUE
EYMET (24500)

06 43 56 80 21

nicolas.bellugue@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88770450000016

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561076
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	149 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	119 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	106
GES	3

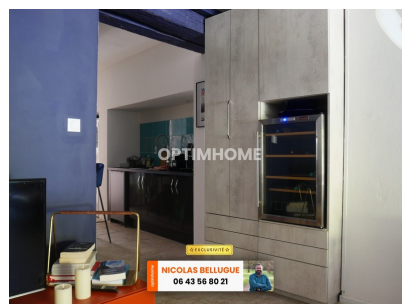
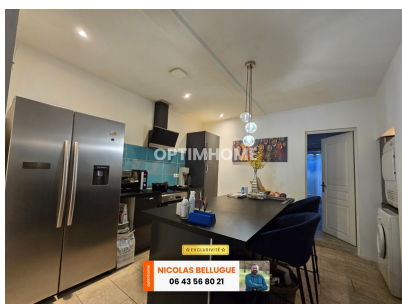
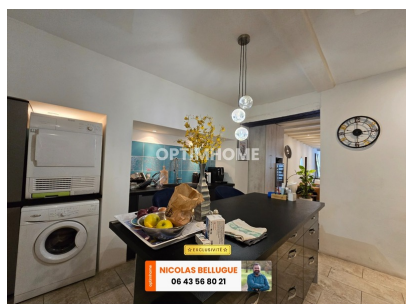
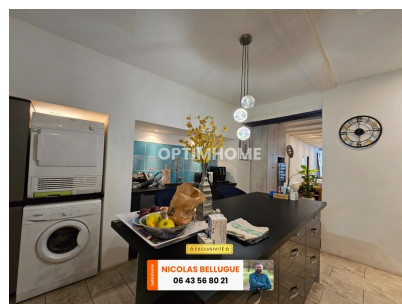
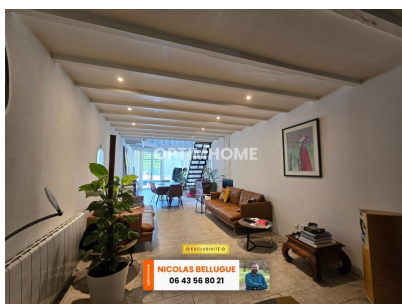
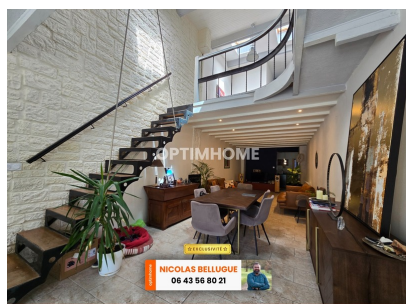
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle