



Maison  
**LISBOURG (62134)**

**161 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



181 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est dans la commune de LISBOURG, connu pour sa SOURCE DE LA LYS, que je vous invite à venir découvrir cette charmante maison de 181 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> clôturé.

Cette maison est divisée en deux logements, mais avec la possibilité de faire qu'une seule et unique habitation.

Le logement au RDC se compose comme suit : une cuisine, une salle de Salon/Séjour avec insert, une salle de bain avec baignoire, WC, 2 chambres, une cave, une chaufferie.

Le logement à l'étage : un hall d'entrée, palier desservant une cuisine, un séjour, une salle de bain avec douche et WC incorporé, 2 chambres, grenier aménageable (possibilité de faire deux chambres supplémentaires ou salle de jeu).

- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets électriques
- Chauffage Fioul indépendant pour chaque habitation



**Sylviane HUAUMÉ**  
LISBOURG (62134)

**06 86 00 25 37**

[sylviane.huaume@optimhome.com](mailto:sylviane.huaume@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88897251000018  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561073
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	181 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	900 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### DPE/GES

DPE	354
GES	69

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle