



Maison plain-pied
PLOUHA (22580)

181 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

22580 - Nathalie Gaillard vous propose cette maison située à Brehec à 300 M de la plage. La maison de plain pied se compose d'une véranda de 25 M² avec un poêle à granules, un salon, une arrière cuisine, un cellier, une cuisine aménagée, deux chambres, un w.c et une salle d'eau. Combles isolés, tout à l'égout et double vitrage sont les atouts de cette maison. Sur le terrain de 1600 M² ont dispose d'un chalet de 10M² transformé en chambre et un chalet à outils. Proche de Plouha, Plouezec et de Lanvollon. A visiter sans tarder, car bien rare sur le marché Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,02% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie GAILLARD Entrepreneur Individuel,
Agent co...



Nathalie GAILLARD
PLOUHA (22580)

06 45 87 40 30

nathalie.gaillard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°8087132 670 0017

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561064
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	1600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	304
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle