

Maison  
**ETAMPES (91150)**

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans la ville d'Etampes avec toutes ses commodités, à seulement quelques pas des commerces et écoles, cette maison mitoyenne sur sous-sol total de 1965 entièrement rénovée (isolation, huisseries, disposition des pièces, équipements...) saura vous séduire par ses nombreuses prestations et sa décoration soignée réalisée avec goût, aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Elle vous accueille au rez-de-chaussée sur une entrée donnant accès à la vaste pièce de vie d'environ 55m<sup>2</sup> lumineuse grâce à sa double exposition, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec poêle à bois idéal pour vos soirées hivernales donnant accès au balcon côté cour et salle à manger avec sa large baie vitrée ouvrant sur la terrasse côté jardin idéale pour vos barbecues estivaux. Pour compléter le rez-de-chaussée une chambre parentale avec grand dress...



**Maeva KNAPIK**  
ETAMPES (91150)

**06 84 11 01 60**

[maeva.knapik@optimhome.com](mailto:maeva.knapik@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°921 271 839 00018

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561071
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	382 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	120
GES	3

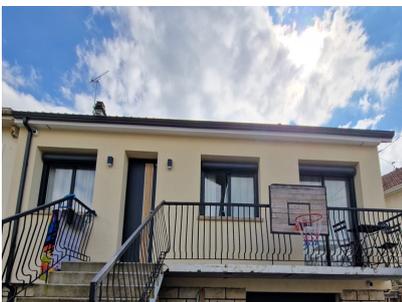
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**