



Propriété PRATS DU PERIGORD (24550)

469 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



300 m²



10 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante propriété situé au cœur d'un village pittoresque du Périgord noir.

Une ancienne ferme, une grange aménagée et toutes les dépendances constituent cet ensemble immobilier entièrement rénové, que nous allons parcourir.

A) L'ancienne ferme qui peut accueillir aisément une douzaine de personnes (anciennement exploitation d'un gîte) est composée au rez de chaussée d'un salon avec cheminée et insert, cuisine coin repas et une souillarde attenante , une salle de bain et wc .

Au premier étage : trois belles chambres, un bureau, et une salle d'eau.

b) La grange, de plain pied, comprend un vaste salon donnant sur une terrasse qui longe la maison, trois chambres ayant chacune leur salle d'eau et commodités, une quatrième avec sa salle de bain et wc. Une autre chambre en mezzanine. Chaque chambre offre une certaine autonomie. Une...



Pierre MICHOT
PRATS DU PERIGORD (24550)

06 82 13 09 49

pierre.michot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°33437121800069

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561053
Type de bien	Propriété
Vue	Vue sur Forêt, sur Piscine, sur Village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	300 m²
Superficie terrain	24921 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	139
GES	4

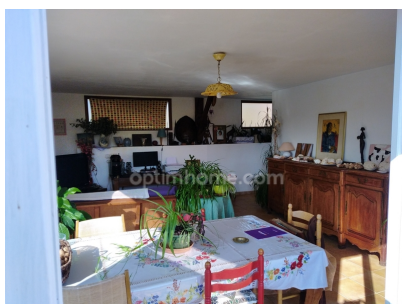
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle