



Terrain constructible  
**PREUX AU BOIS (59288)**

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1056 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement Idyllique à Proximité de la Forêt Mormal

Découvrez ce terrain d'exception à Preux au Bois, niché à quelques pas seulement de la forêt de Mormal. Avec une superficie généreuse de 1056m<sup>2</sup>, ce terrain offre un cadre de vie unique et privilégié.

Détails du terrain :

Superficie : 1056m<sup>2</sup>

Façade : 30 mètres

Profondeur : 35 mètres

Non viabilisé

Certificat d'Urbanisme : Délivré le 8 avril 2024

Ce terrain, rare sur le marché, séduira les amateurs de tranquillité et de nature. Son emplacement à proximité de la forêt Mormal offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les promenades et les activités en plein air.

Profitez de cette opportunité unique pour réaliser votre projet de construction dans un cadre naturel préservé, tout en étant proche des commodités et des axes...



**Thomas DUBAIL**  
PREUX AU BOIS (59288)

**06 41 07 96 38**

**thomas.dubail@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°828 653 840 00011  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561051
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1056 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1056 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle