



Maison de village
SALLES DE BELVES (24170)

228 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



119 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur pour cette charmante habitation de plan pied située au sein d'un petit village du Périgord noir, à quelques encablures de Sarlat, Villefranche du Périgord et bien d'autres sites touristiques.

Dans la première partie de la maison, vous pénétrez dans une vaste salle de séjour, avec cheminée et insert. Ensuite, une cuisine ouverte, un couloir menant à deux chambres dressing, wc séparés, salle de bain.

Dans la deuxième partie, vous pénétrez dans une "studette" indépendante, comprenant une chambre, une cuisine ouverte donnant sur le salon, puis une salle de bain.

A l'extérieur, vous ferez le tour de la maison sur un joli terrain arboré avec arbres fruitiers.

Une grange, un garage. Un four à pain typique.

N'hésitez pas à visiter cette propriété située dans un agréable environnement calme. ...



Pierre MICHOT
SALLES DE BELVES (24170)

06 82 13 09 49

pierre.michot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33437121800069
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561058
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Superficie terrain	2359 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	310
GES	34

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle