



Maison
ARGENTEUIL (95100)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ARGENTEUIL (95) : Quartier recherché d'Orgemont en limite du centre-ville à 5mn à pied de la gare - ligne J : à 11mn de la Gare ST LAZARE

Dans un environnement résidentiel et calme, maison en très bon état offrant : cuisine aménagée, séjour avec baie coulissante sur terrasse, wc, au 1er étage : 2 chambres, salle de douche, WC, au second une chambre sous-combles (<1,80m) - Grande cave.

Jardin plat et clôturé de 200m² avec plusieurs places de stationnements

A VISITER RAPIDEMENT

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Priscille ROGER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°794 290 973 Greffe de PARIS) 06 58 27 47 74

<https://www.optimhome.com/conseillers/roger> (réf. 56103...



Priscille ROGER
ARGENTEUIL (95100)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561030
Type de bien	Maison
Année de construction	1949

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	60 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	217 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	265
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle