Propriété

SAINT LYS (31470)

699 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

267 m² **9** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique Propriété en Vente – Un Luxe Spacieux, Véritable havre de paix et des Commodités Modernes

« PERLE » véritablement RARE !
Précieuse comme celle d'un coquillage, « PERLE » dans son écrin de verdure admire de ses hauteurs la vallée de la Garonne à perte de vue. On en prend plein les yeux !

GRANDE VILLA + APPARTEMENT + GARAGE + ATELIERS/BUREAU + FONCIER + JARDIN PAYSAGE

Situé sur les hauteurs de la commune de SAIGUÈDE (31470), à 4 km du centre de SAINT-LYS, proche de la N 124, je suis fier de vous présenter "PERLE", cette intime et verdoyante PROPRIÉTÉ de 535 m² de surface utile dont 268m² hab. se composant d'une belle VILLA d'ARCHITECTE T5/6 de 172 m², d'un APPARTEMENT de T4 de 96 m², de deux ATELIERS de 192 m² et d'un DOUBLE GARAGE de 54 m² complétée par un grand parking sur un PARC PAYSAGE de 3521 ...

Jean-Antoine POCINHO
SAINT LYS (31470)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561029
Type de bien	Propriété
Année de construction	1998
Exposition	Sud-Est
Vue	Piscine dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	267 m²
Surface séjour	65 m²
Superficie terrain	3521 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	93
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle