Villa

HYERES (83400)

434 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

63 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante villa avec Vue Mer à l'Almanarre – Et proche du quartier Gare À Saisir Rapidement

Je suis ravis de vous présenter cette séduisante villa de 65 m² sur un terrain de 404 m², idéalement située à proximité des plages de l'Almanarre, au cœur d'un quartier résidentiel recherché. Avec son emplacement privilégié, cette demeure est parfaitement adaptée pour profiter pleinement de la vie en bord de mer, offrant une vue imprenable sur l'azur.

Imaginez vous parcourir à vélo le court chemin menant à la plage ou au port, grâce à la proximité de la piste cyclable. Le minibus gratuit de la Ville de Hyères à proximité pour vous mener au centre ville. Non loin de la gare également.

La villa s'ouvre sur une terrasse accueillante, précédant un hall d'entrée qui vous mène à un séjour lumineux avec salon de 29 m² . U...

Valérie CODRETTO
HYERES (83400)

07 66 16 65 31
valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 106 916 00011
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561028
Type de bien	Villa
Année de construction	1956

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	404 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	341
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle