



Maison
GALLARDON (28320)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur d'un joli village avec école, accès rapide N10 Paris-Chartres.

À 2 minutes, Gallardon avec ses commerces, écoles et collège, 10 minutes Epernon avec sa gare.

Maison neuve, livrée en octobre 2021 comprenant:
au rez-de-chaussée:

entrée, double séjour, cuisine US aménagée et équipée, un cellier, un WC.

À l'étage:

un grand palier desservant 3 chambres, une salle de bain avec WC.

Le tout sur un terrain d'environ 1400 m².

Le bien compte également un garage, chauffage poêle à granules.

Posez vos valises sans travaux, sous garantie décennale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Cyril LOHU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome...



Cyril LOHU
GALLARDON (28320)

06 03 76 60 16

cyril.lohu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84020996900012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561022
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Superficie terrain	1400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	97
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle