



Appartement  
**LIANCOURT (60140)**

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

IDEAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT !

Rendement locatif de 7,5 à 9 %

Jean Pierre Muscedere vous propose cet appartement lumineux et entièrement rénové de 4 pièces, idéalement situé dans la charmante commune de Liancourt. À quelques pas du centre-ville avec ses commerces et services, cette propriété offre un emplacement exceptionnel.

Emplacement :

Situé à proximité immédiate des commerces, services, crèches, écoles et hôpital, cet appartement offre une vie pratique au quotidien. La gare à 3 minutes permet de rejoindre Paris Gare du Nord en moins de 45 minutes, et le centre commercial est accessible en moins de 2 minutes.

Caractéristiques principales :

Surface habitable de 71,30 m<sup>2</sup> (Loi Carrez)

Cuisine ouverte aménagée de 6 m<sup>2</sup>

Séjour de 15 m<sup>2</sup>

3 chambres spacieuses de 13 à 16 m<sup>2</sup>



**Jean Pierre MUSCEDERE**  
LIANCOURT (60140)

**06 65 62 40 29**

[jeanpierre.muscedere@optimhome.com](mailto:jeanpierre.muscedere@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561016
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	71 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	5

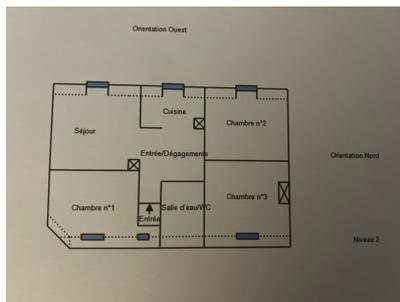
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**