



Appartement ancien
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

276 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



38 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose un grand studio VENDU loué situé au 2eme étage d'un immeuble ancien sur cour au coeur du centre ville de Saint Germain en Laye.

Appartement non meublé d'une surface de 37 M² comprenant: Une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, un espace chambre qui peut être complètement fermé pour faire un 2 pièces , une salle de bain et WC.

A 50 m de la place du marché et 6' à pied du RER A. Loué 850 cc par mois en non meublé). Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau froide ménage entretien éclairage des parties communes) : 1536€ soit 128€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,76% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...



Véronique SOUSA BARTHEZ
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 12 98 06 93

veronique.sousa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81779945500016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561012
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	38 m ²
Surface Carrez	38 m ²
Surface séjour	34 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	128 €/mois
Quote part de charges	1 536 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	298
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle