



Appartement en résidence
BUSY (25320)

211 224 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Baptiste DHOUTAUT est ravi de vous présenter ce charmant appartement situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété fraîchement créée à Busy.

Dans une longère entièrement restaurée, ce T4 sur plan (Gros oeuvre terminé) vous attend et sera prêt à vous accueillir très rapidement. Qu'il soit à l'état brut, prêt à décorer ou entièrement fini, nous sommes là pour répondre à vos souhaits et façonner l'espace de vie qui vous ressemble.

L'appartement s'étend sur une superficie de 97 m² et se compose d'une spacieuse pièce de vie, de trois chambres confortables, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Sans oublier une magnifique terrasse de près de 14 m² pour profiter des beaux jours. Le point fort de ce bien ? Ses combles aménageables, vous offrant la possibilité d'agrandir encore...



Baptiste DHOUTAUT
BUSY (25320)

06 22 93 70 03

baptiste.dhoutaut@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°907 457 717 00011

Ville du registre : BESANCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561086
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2022
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface Carrez	97 m ²
Surface séjour	39 m ²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle