



Appartement en résidence
BESANCON (25000)

236 184 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Baptiste DHOUTAUT est ravi de vous présenter ce charmant appartement situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété fraîchement créée à Busy.

Dans une longère entièrement restaurée, ce T3 sur plan (Gros œuvre terminé) vous attend et sera prêt à vous accueillir très rapidement. Qu'il soit à l'état brut, prêt à décorer ou entièrement fini, nous sommes là pour répondre à vos souhaits et façonner l'espace de vie qui vous ressemble.

L'appartement s'étend sur une superficie de 110 m² et se compose d'une spacieuse pièce de vie, de deux chambres confortables, de deux salles de bain, d'un dressing, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le point fort de ce bien ? Son petit jardin avec terrasse pour profiter des beaux jours et la présence d'un garage attenant et d'une place de parking pour un con...



Baptiste DHOUTAUT
BESANCON (25000)

06 22 93 70 03

baptiste.dhoutaut@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°907 457 717 00011

Ville du registre : BESANCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561087
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2022
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface Carrez	110 m²
Surface séjour	58 m²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle