Maison jumelée

BESANCON (25000)

224 744 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

97 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Baptiste DHOUTAUT est ravi de vous présenter ce charmant duplex situé dans une petite copropriété fraîchement créée à Busy.

Dans une longère entièrement restaurée, ce T4 est prêt à vous accueillir. Il ne vous restera qu'à choisir votre cuisine et poser vos meubles pour créer votre nid douillet.

Entre appartement et maison, ce logement s'étend sur une superficie de plus de 97 m² et se compose en rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie, d'une buanderie et d'un WC indépendant. A l'étage vous bénéficierez de trois chambres confortables, d'une salle de bain. Agrément non négligeable : une magnifique terrasse de près de 42.5 m² pour profiter des beaux jours.

Une place de parking au sein de la résidence est incluse dans l'offre, et un garage est également disponible en option.

D'autre...

Baptiste DHOUTAUT
BESANCON (25000)

06 22 93 70 03

baptiste.dhoutaut@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°907 457 717 00011
Ville du registre : BESANCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561088
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	2022
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	97 m²
Surface Carrez	97 m²
Surface séjour	43 m²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

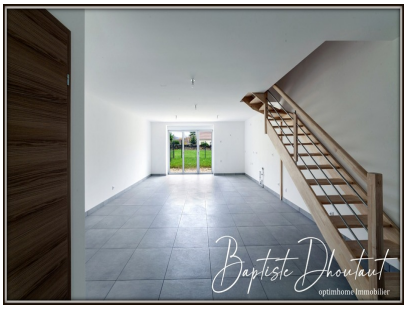
INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

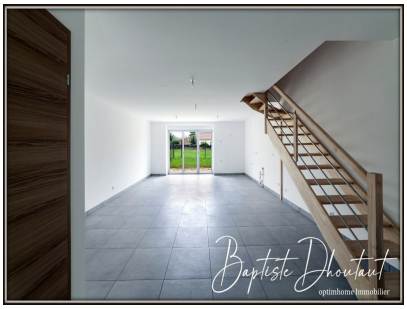
Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle